



ARPA PUGLIA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede Direzione Generale: Corso Trieste, 27 – 70126 BARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 84/2021

OGGETTO:	Spending Review – Delibera D.G. 240/13		Occupazione sine titolo immobile Via Caduti di tutte le Guerre, 7 – Bari.	
	Delibera di autorizzazione:		L.R.6/99 – DGR 136/2003 – DG 240/13	
	U.O. proponente la Delibera di autorizzazione 240/13:		SGRF	
	Creditore/beneficiario:		IMCO S.p.A.	P.IVA/C.F. : 00270130727
	Liquidazione e pagamento della fattura n. 42 del 06/04/2021 dell'importo di € 27.786,90, iva inclusa – canone dal 01- 04-2021 al 30-06-2021		Lista di liquidazione n.560 del 27/04/2021 di € 27.786,90 iva inclusa	
	Centro di costo:		11110109.000	Conto di imputazione: di 718.100.00005
	C.I.G.:	=====	Durc On Line:	Prot. INAIL n. 25785712

- Vista la L.R. n. 6 del 22/01/1999;
- Vista la L.R. n. 38 del 30/12/1994;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 399 del 12/05/2009 di delega, a tutti gli effetti di legge, ad adottare le Determinazioni finali relative a provvedimenti amministrativi rientranti nelle specifiche competenze;

Sulla base di conforme istruttoria espletata dall'Ing. Nicola Cagnazzi, il medesimo Dirigente Responsabile della U.O.S Gestione Tecnica-Manutentiva, che attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, nella data di sottoscrizione del presente atto

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

Premesso che:

- la AUSL BA 4, per lo svolgimento di compiti istituzionali, aveva rinnovato in data 1.12.1995 un contratto di locazione con la ditta IMCO S.p.A., corrente in Bari alla Via delle Medaglie d'Oro n. 1, (P. IVA 00270130727), registrato al n. 12901 in pari data all'Ufficio del Registro-Atti Privati Bollo e Demanio di Bari, avente ad oggetto il godimento dell'immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre e, precisamente, quota parte del 2° piano scala A/1-A/2 e B/1, per sei anni, con scadenza al 31.7.2001. Detto contratto si è tacitamente rinnovato per un ulteriore sessennio, sino al 31.7.2007 per effetto della clausola inserita nel contratto;
- La Giunta Regionale, con delibera 1326 del 4.9.2003 ha stabilito, a far data dal 01.07.2003, il trasferimento all'ARPA Puglia di tutte le gestioni ex PMP-ASL. Con delibera D.G. ARPA n. 319 del 16.10.2003 è stato dato atto del processo di trasferimento all'ARPA degli ex PMP;



- alla scadenza del primo rinnovo – 31.7.2007 (cfr. Delibera n. SCCLEG/7/2012/PREV Corte Conti Sezione Centrale del Controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato, Adunanza 8.3.2012: “*L’effetto automatico del rinnovo tacito alla scadenza di egual periodo – previsto dal contratto di locazione – è da intendersi riferito solo per la prima scadenza e non per le successive, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28,29 e 30 della L.392/78*”) – ARPA Puglia non ha inteso rinnovare il contratto ma ha proseguito, sino alla data odierna, nella detenzione dell’immobile, trasformando il rapporto in “occupazione sine titolo” e corrispondendo regolarmente il quantum pattuito nel contratto originario, con gli aggiornamenti automatici annuali ivi previsti.
- con Deliberazione del Direttore Generale di ARPA Puglia n. 240 del 31.5.2013, adottata su proposta della U.O. Servizio Gestione Risorse Finanziarie, in virtù dell’art. 3, commi 1,4 e 7 del D.L.95/2012 convertito con modifiche in L.135/2012, ha dato atto che l’aggiornamento relativo agli indici ISTAT non si applica ai canoni/indennità dovuti da ARPA Puglia per l’utilizzo di immobili di proprietà di terzi per gli anni 2012, 2013 e 2014 e che le indennità corrisposte a fronte di contratti di locazione scaduti sono assoggettate alla riduzione del 15% dell’importo corrisposto all’entrata in vigore del D.L. 95/12 (7 luglio 2012);
- Il D.L. 210/15, convertito in L. 21/16, ha prorogato, a tutto il 2016, il blocco dell’aggiornamento ISTAT dei canoni;
- Il D.L. 244/16, convertito in L. 19/17, ha prorogato, a tutto il 2017, il blocco dell’aggiornamento ISTAT dei canoni;
- La L. 205 del 27/12/2017, ha prorogato, a tutto il 2018, il blocco dell’aggiornamento ISTAT dei canoni;
- La L. 145 del 30/12/2018, ha prorogato, a tutto il 2019, il blocco dell’aggiornamento ISTAT dei canoni;
- Il D.L. 162 del 30/12/2019 ha prorogato, a tutto il 2020 il blocco dell’aggiornamento ISTAT dei canoni;
- L’indennità rideterminata, D.L. 95/2012, dovuta per l’occupazione dell’immobile sito in Bari alla Via Caduti di Tutte le Guerre n. 7, di proprietà della Società IMCO S.p.A., ammonta ad € 7.592,05/mese, iva esclusa, (€ 22.776,15/trimestre, iva esclusa), da applicare con decorrenza 07/07/2012, ferme restando le condizioni di pagamento ed altri oneri dovuti per legge (trimestrale anticipato, imposta di registro, spese condominiali, eventuale altro);

Vista la nota ARPA prot. n. 26422 del 11/05/2015, con cui si chiedeva la compilazione delle dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs. n. 163/06 e si comunicava la modalità di trasmissione elettronica delle fatture;

Viste le autocertificazioni inviate dalla Società (dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dichiarazione sostitutiva di cui alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell’art. 38 del D.Lgs 163/2006);

Vista la fattura n. 54 del 05/10/2020 di € 27.786,90, iva inclusa, che la IMCO ha presentato a titolo di indennità di occupazione anticipata IV trimestre 2020 – dal 01/10/2020 al 31/12/2020 - (rideterminata in virtù dell’art. 3, commi 1,4 e 7 del D.L. 95/2012, convertito, con modifiche, in L. 135/2012);

Visto il Provvedimento n. 192/2018 del 23/07/2018, agli atti di questa U.O.S., trasmesso a mezzo PEC del 24/09/2018, col quale il Giudice dell’Esecuzione presso il Tribunale di Bari – Dott. Michele De Palma - ha disposto l’incarico, all’Avv.to Vincenzo Floro, di custode giudiziario dell’immobile sede di Arpa;

Considerato che con la medesima PEC, l’Agenzia è stata diffidata a non corrispondere alla IMCO S.p.A. i canoni maturati e maturandi, sino a diverse disposizioni da parte del Giudice dell’Esecuzione;

Vista la PEC del 26/09/2018, con la quale l’Avv.to Vincenzo Floro ha comunicato i dati del conto corrente ove accreditare le somme dovute a titolo di canone locatizio;



Preso atto che questa U.O.S. è in possesso di certificazione attestante la regolarità contributiva della Società IMCO S.p.A., richiesta telematicamente allo sportello “Durc on Line”;

Ritenuto di dover liquidare la fattura n. 42 del 06/04/2021 di € 27.786,90 i.i. per il canone di locazione periodo dal 01-04-2021 al 30-06-2021 (Contratto del 01-12-1995 registrato a Bari il 01-12-1995 al n. 12901) riportata sulla lista di Liquidazione n. 560 del 27/04/2021 di € 27.786,90, iva inclusa, che si allega al presente provvedimento facendone parte integrante;

Dato atto che la spesa di € 27.786,90 è iscritta al conto economico n. 718.100.00005 “Fitti reali” - bilancio d’esercizio 2020 – Centro di costo n. 11110109.000.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, di:

LIQUIDARE e ordinare di PAGARE, alla IMCO S.p.A., la fattura indicata in premessa e nella Lista di Liquidazione n. 560 del 27/04/2021 di € 27.786,90, iva inclusa.

DARE INCARICO al Servizio Gestione Risorse Finanziarie di emettere il mandato di pagamento di € 27.786,90, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente presso la BNL, ag. Palazzo di Giustizia, intestato a “Proc. Esec. Imm. 192/2018” avente IBAN: IT46V0100504199000000008081 – come da lista di liquidazione n. 560 del 27/04/2021.

DARE ATTO che la spesa rinveniente dal presente atto, pari ad € 27.786,90 è imputata al conto economico n. 718.100.00005 “Fitti reali” al centro di costo n. 11110109.000 sul Bilancio d’Esercizio 2020.

NOTIFICARE il presente provvedimento, a mezzo PEC, all’Avv.to Vincenzo Floro - “Custode Giudiziario” dell’immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre, 7.

Il Dirigente della Struttura, nel sottoscrivere il presente atto, dichiara che la somma di € 27.786,90 viene imputata ai seguenti conti:

ESERCIZIO 2021

Conto n. 718.100.00005 per € 27.786,90#

L'Istruttore del Provvedimento	Ing. Nicola Cagnazzi
Il Dirigente Responsabile	Ing. Nicola Cagnazzi



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione nella Sezione “Albo Online”.

Il numero di repertorio generale dell’atto e la data di pubblicazione sono riportati nel Documento F, contenuto nella cartella compressa della Sezione “Albo Online” del sito istituzionale, che costituisce parte integrante della determina.