



**ARPA PUGLIA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**  
Sede Direzione Generale: Corso Trieste, 27 – 70126 BARI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Determinazione n. 143/2021

OGGETTO:	Servizio di :	Canone di locazione immobile Via Caduti di tutte le Guerre, 7 – Bari, 2° piano. Periodo dal periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021		
	Delibera di autorizzazione:	L.R.6/99 – DGR 136/2003 – DG 240/13		
	U.O. proponente la Delibera di autorizzazione 240/13:	SGRF		
	Creditore/beneficiario:	JAPIGIA SRL	P.IVA/C.F.	15940141003
	Liquidazione e pagamento della fattura n. 1 del 1 luglio 2021 di € 27.786,90 iva inclusa	Lista di liquidazione n. 1056 Del 29/07/2021 di € 27.786,90 iva inclusa		
	Centro di costo:	11110109.000	Conto imputazione:	di 718.100.00005
	C.I.G.:	=====	Durc On Line:	non necessario

- Vista la L.R. n. 6 del 22/01/1999;
- Vista la L.R. n. 38 del 30/12/1994;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 399 del 12/05/2009 di delega, a tutti gli effetti di legge, ad adottare le Determinazioni finali relative a provvedimenti amministrativi rientranti nelle specifiche competenze;

Sulla base di conforme istruttoria espletata dalla Dott.ssa Maria Teresa Genchi – Collaboratore Amministrativo Professionale Cat. D - della U.O.S. Gestione Tecnica e Manutentiva, il Dirigente Ing. Nicola Cagnazzi, che attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, nella data di sottoscrizione del presente atto,

**HA ADOTTATO**

La seguente determinazione:

**Premesso che:**

- la AUSL BA 4, per lo svolgimento di compiti istituzionali, aveva rinnovato in data 1.12.1995 un contratto di locazione con la ditta IMCO S.p.A., corrente in Bari alla Via delle Medaglie d'Oro n. 1, (P. IVA 00270130727), registrato al n. 12901 in pari data all'Ufficio del Registro-Atti Privati Bollo e Demanio di Bari, avente ad oggetto il godimento dell'immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre e, precisamente, quota parte del 2° piano scala A/1-A/2 e B/1, per sei anni, con scadenza al 31.7.2001.
- detto contratto si è tacitamente rinnovato per un ulteriore sessennio, sino al 31.7.2007 per effetto della clausola inserita nel contratto;



- la Giunta Regionale, con delibera 1326 del 4.9.2003 ha stabilito, a far data dal 01.07.2003, il trasferimento all'ARPA Puglia di tutte le gestioni ex PMP-ASL e con delibera D.G. ARPA n. 319 del 16.10.2003 è stato dato atto del processo di trasferimento all'ARPA degli ex PMP;
- alla scadenza del primo rinnovo – 31.7.2007 (cfr. Delibera n. SCCLEG/7/2012/PREV Corte Conti Sezione Centrale del Controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato, Adunanza 8.3.2012: *“L'effetto automatico del rinnovo tacito alla scadenza di egual periodo – previsto dal contratto di locazione - è da intendersi riferito solo per la prima scadenza e non per le successive, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28,29 e 30 della L.392/78”*) – ARPA Puglia non ha inteso rinnovare il contratto ma ha proseguito, sino alla data odierna, nella detenzione dell'immobile, trasformando il rapporto in “occupazione sine titolo” e corrispondendo regolarmente il quantum pattuito nel contratto originario, con gli aggiornamenti automatici annuali ivi previsti.

**Visto** il Provvedimento n. 192/2018 del 23/07/2018, agli atti di questa U.O.S., trasmesso a mezzo PEC del 24/09/2018, col quale il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Bari – Dott. Michele De Palma - ha disposto l'incarico, all'Avv.to Vincenzo Floro, di custode giudiziario dell'immobile sede di Arpa; che con medesima PEC, ha comunicato che l'Agenzia è stata diffidata a non corrispondere alla IMCO S.p.A. i canoni maturati e maturandi, sino a diverse disposizioni da parte del Giudice dell'Esecuzione;

**Vista** la PEC del 26/09/2018, con la quale l'Avv.to Vincenzo Floro ha comunicato i dati del conto corrente ove accreditare le somme dovute a titolo di canone locatizio;

**Considerato** che con e-mail del 23 luglio 2021 la società IMCO S.p.a. ha comunicato al Dirigente dell'U.O.S. Gestione Tecnica e Manutentiva, Ing Nicola Cagnazzi, che il Giudice dell'Esecuzione ha dichiarato estinta la procedura esecutiva RG 192/2018 pendente davanti al Tribunale di Bari per l'immobile in via Caduti di tutte le Guerre, 7 in Bari, 2° piano, attualmente utilizzato da Arpa Puglia ed inoltre precisato che a far data dal 14.05.2021 la medesima IM.CO. S.p.a. ha venduto l'immobile alla, società Japigia S.r.l. che subentra quale locatario nel rapporto con ARPA Puglia;

**Viste** le autocertificazioni inviate dalla Società Japigia S.r.l. e acquisite al protocollo di Arpa Puglia prot. n. 53563 del 28/07/2021 (dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 concernente il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, dichiarazione sostitutiva di cui all' art.80 , comma 1, lett. A) B) B-Bis), C), D), E), F), F-BIS), F-TER), G) del D.Lgs 50/2016 ed Antimafia e la tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010);

**Vista** la fattura n. 1 del 1 luglio 2021 di € 27.786,90, iva inclusa, che la Società Japigia S.r.l. ha presentato per il canone di locazione dell' immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre n. 7, periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021;

**Preso atto** che la società Japigia S.r.l. ha comunicato a mezzo PEC del 29.07.2021 a questa U.O.S. GTM che la società non ha personale dipendente e pertanto non è tenuta a al rilascio del DURC come ribadito dalla nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale per le attività ispettive prot. n. 3144/2005;

**Ritenuto** di dover liquidare il canone di locazione dell' immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre n. 7, periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021, riportato nella Lista di Liquidazione n. 1056 del 29/07/2021 di € 27.786,90, iva inclusa, che si allega al presente provvedimento facendone parte integrante;

**Dato atto** che la spesa di € 27.786,90 è iscritta al conto economico n. 718.100.00005 “Fitti reali” - bilancio d'esercizio 2021 – Centro di costo n. 11110109.000.



## DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, di:

**LIQUIDARE e ordinare di PAGARE**, a fronte del canone di locazione dell' immobile sito in Bari alla via Caduti di Tutte le Guerre n. 7, periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021 alla Società Japigia S.r.l., la fattura indicata in premessa e nella Lista di Liquidazione n. 1056 del 29/07/2021 di € 27.786,90, iva inclusa;

**DARE INCARICO** al Servizio Gestione Risorse Finanziarie di emettere il mandato di pagamento di € 27.786,90, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato nella lista di liquidazione n.1056 del 29/07/2021;

**DARE ATTO** che la spesa rinveniente dal presente atto, pari ad € 27.786,90 è imputata al conto economico n. 718.100.00005 "Fitti reali" al centro di costo n. 11110109.000 sul Bilancio d'Esercizio 2021.

Il Dirigente della Struttura, nel sottoscrivere il presente atto, dichiara che la somma di € 27.786,90 viene imputata ai seguenti conti:

### ESERCIZIO 2021

Conto n. 718.100.00005 per € 27.786,90#

L'Istruttore del Provvedimento	<a href="#">Dott.ssa Maria Teresa Genchi</a>
Il Dirigente Responsabile	<a href="#">Ing. Nicola Cagnazzi</a>



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione nella Sezione "Albo Online".*

*Il numero di repertorio generale dell'atto e la data di pubblicazione sono riportati nel Documento F, contenuto nella cartella compressa della Sezione "Albo Online" del sito istituzionale, che costituisce parte integrante della determina.*