



**ARPA PUGLIA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**  
Sede Direzione Generale: Corso Trieste, 27 – 70126 BARI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Determinazione n. 2 del 15/01/2018

OGGETTO:	Servizi di:		Locazione di immobile sito in Bari al Viale dei Caduti di Tutte le Guerre, 1 – di proprietà di IM.CO. S.p.A. da destinare a sede provvisoria del DAP BAT e relativi servizi e al CSA Data decorrenza locazione: 15/04/2016 Data conclusione locazione: 14/04/2017 Prorogabile al 14/04/2018		
	Delibera di autorizzazione:		n. 249 del 07/04/2016		
	U.O. proponenti la Delibera di autorizzazione:		U.O.S. Gestione Tecnica e Manutentiva		
	R.U.P. della Delibera di autorizzazione:		Ing. Domenico Savino		
	Creditore:	IM.CO. S.p.A.		C.F.	00270130727
	Liquidazione e pagamento	Lista di Liquidazione n. 29 del 15/01/2018			
	Centri di costo:	- 11160209.000 DAP BAT - 12020409.000 D.S. CRA	Conto di imputazione:	718.100.00005	
	C.I.G.:	----- ----	Durc On Line:	Prot. INPS_8706686 del 24/11/2017	
	C.U.P.:		////		

L'anno 2018, il giorno quindici del mese di Gennaio, nel proprio ufficio dell' U.O.S. Gestione Tecnica e Manutentiva di ARPA Puglia,

- Vista la L.R. n. 6 del 22/01/1999;
- Vista la L.R. n. 38 del 30/12/1994;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 399 del 12/05/2009 di delega, a tutti gli effetti di legge, ad adottare le Determinazioni finali relative a provvedimenti amministrativi rientranti nelle specifiche competenze

Sulla base di conforme istruttoria della U.O.C. Gestione Tecnica e Manutentiva, Patrimonio ed Economato, il Dirigente Responsabile della stessa – Ing. Domenico Savino, che attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità,

HA ADOTTATO

la seguente determinazione

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Direttore Generale di ARPA Puglia n. 249 del 07/04/2016, adottata su proposta dell'U.O.S. Gestione Tecnica Manutentiva, (R.U.P. Dott. Ing. Domenico Savino), l'Agenzia ha disposto di approvare la stipula del contratto di locazione dell'immobile sito in Bari al Via dei Caduti di Tutte le Guerre, civico 1 - di proprietà della Società IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Bari alla Via Arturo Toscanini, 21, (P. IVA 00270130727), da destinare a sede provvisoria del Dipartimento Provinciale Ambientale di Barletta-Andria-Trani e al Centro Salute e Ambiente;
- la decorrenza della locazione è dal 15/04/2016 al 14/04/2017 (prorogabile fino al 14/04/2018);
- il suddetto contratto di locazione si riferisce a:
  - spazi destinati ad accogliere gli uffici e servizi accessori del Servizio Territoriale del DAP di Barletta-Andria-Trani e, precisamente: parte di immobile costituita dai locali ufficio di mq. 178 netti, posti al primo piano dell'immobile e dai locali uso deposito di mq. 193 netti, posti al piano interrato, in gestione comune con il Laboratorio di Olfattometria del CSA ed il Laboratorio Chimico e Polo di Specializzazione del DAP di Bari;
  - spazi destinati ad accogliere il Laboratorio di Olfattometria del Centro Salute ed Ambiente (CSA) e servizi accessori, e, precisamente: parte di immobile costituita dai locali laboratori di mq. 153 netti, posti al piano terra dell'immobile e dai locali uso deposito di mq. 193 netti, posti al piano interrato, in gestione comune con il DAP di Barletta-Andria-Trani ed il Laboratorio Chimico e Polo di Specializzazione del DAP di Bari;
- il canone mensile è di € 3.100,00 iva esclusa e la spesa complessiva massima presunta ammonta ad € 74.400,00, iva esclusa, pari ad € 90.768,00 comprensiva del costo dell'eventuale proroga di 12 mesi e dell'iva al 22%;
- la Società IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Bari alla Via Arturo Toscanini, 21, (P.IVA 00270130727), ha presentato la seguente fattura, per il relativo pagamento:
  - **n. 55 del 13/12/2017 di € 3.782,00, iva inclusa, (periodo dal 14/12/2017 al 13/01/2018);**

**Considerato che :**

- pur trattandosi di contratto non ricadente nell'ambito di applicazione del Codice Appalti, a seguito di richiesta della U.O.S. GTM, la Società IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A. ha prodotto dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante ha attestato il possesso da parte della società dei requisiti richiesti dalla legge per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e ha assolto gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 indicando il conto corrente sul quale effettuare il pagamento, giusta lista di liquidazione n. 29 del 15/01/2018;
- questa U.O.S. è in possesso di certificazione attestante la regolarità contributiva della suindicata Ditta, richiesta telematicamente al servizio "Durc On Line" (**Prot. INPS\_8706686 del 24/11/2017**) in corso di validità;

**DETERMINA**

per quanto esposto in premessa, di:

**LIQUIDARE ed ordinare di PAGARE** alla Società IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Bari alla Via Arturo Toscanini, 21, (P. IVA 00270130727), la fattura di cui alla lista di liquidazione n. 29 del 15/01/2018 parte integrante del presente provvedimento e che alla presente si allega;

**DARE INCARICO** al Servizio Gestione Risorse Finanziarie di emettere il relativo mandato di pagamento di € 3.782,00, iva inclusa, a favore della IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A, ***a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato nella dichiarazione di tracciabilità e nella precisata lista di liquidazione;***

**DARE ATTO** che la spesa riveniente dal presente atto, per un importo complessivo di € **3.782,00**, iva inclusa, è imputata al conto economico n. 718.100.00005 - "Fitti reali" - sui seguenti centri di costo:

centro di costo 12020409.000 D.S. CRA € 1.473,77;

centro di costo 11160209.000 DAP BAT € 2.308,23;

Esercizio anno 2017;

**DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.



Il Dirigente della Struttura, nel sottoscrivere il presente atto, dichiara che la somma di € 3.782,00, viene imputata al seguente conto:

### ESERCIZIO 2017

**Conto n. 718.100.00005 per € 3.782,00#**

Il Dirigente Responsabile	Dott.Ing. Domenico Savino
---------------------------	---------------------------



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*